

Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatief verblijf in mobiele en/of vaste kampeermiddelen;
- b. het bedrijfswonen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- c. centrale voorzieningen;
- d. het recreatief wonen in recreatieappartementen van personen die elders hun hoofdverblijf hebben, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - appartementen**', met een maximum van 7 recreatieappartementen;
- e. uitsluitend een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding '**parkeerterrein**';
- f. uitsluitend een camping met niet-permanente standplaatsen voor het plaatsen van mobiele kampeermiddelen of voor het gedurende het kampeerseizoen plaatsen van vaste kampeermiddelen, ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - duincamping**';
- g. in afwijking van het bepaalde onder f is ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - duinhut**', tevens een duinhut toegestaan;
- h. ondergeschikte horecavoorzieningen uit de categorie 1 en 2 zoals genoemd in de bij de regels behorende [Staat van horecatypen](#);
- i. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning**' zijn tevens recreatiewoningen toegestaan, met dien verstande dat het aantal recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal recreatiewoningen**';
- j. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - veehouderij**' en met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - veehouderij**' uitsluitend bestaande veehouderijbedrijven zijn toegestaan;
 2. maximaal 1 bouwlaag van gebouwen mag worden gebruikt voor het houden van dieren;
 3. uitbreiding of nieuwbouw van dierverblijven, dan wel het realiseren van nieuwe dierplaatsen in bestaande dierverblijven niet is toegestaan.

met de daarbij behorende:

- k. gebouwen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. terrassen;
- n. groenvoorzieningen;
- o. openbare nutsvoorzieningen;
- p. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- q. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- r. waterlopen en -partijen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. het aantal recreatiewoningen binnen het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal recreatiewoningen**';
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6,5 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van recreatiewoningen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 70 m² dan wel een oppervlakte van niet meer dan 1/3 van het bij de recreatiewoning behorende bouwperceel tot een maximum van 100 m².

21.2.2 Bijgebouwen bij een recreatiewoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. bijgebouwen dienen op ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de recreatiewoning te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, mits wordt voldaan aan de volgende regels:
 - 1. de diepte van erkers mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m.
- b. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- c. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 10 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is, met inachtneming van het bepaalde in [21.2.1](#) onder c.

21.2.3 Centrale voorzieningen

Voor het bouwen van centrale voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 5% van het bestemmingsvlak bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer dan 5 m respectievelijk 6 m bedragen, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
- c. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - veehouderij**' mag de oppervlakte, goot- en bouwhoogte van de bebouwing niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, goot- en bouwhoogte.

21.2.4 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen bedraagt per kampeerterrein niet meer dan het bestaande aantal;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 8 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
- c. de dakhelling mag maximaal 60° bedragen;
- d. de oppervlakte mag niet meer dan 225 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

- e. de breedte van de voorgevel mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande breedte indien deze meer bedraagt;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de achterste perceelsgrens moet minimaal 4 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

21.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van de woonfunctie van de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, mits wordt voldaan aan de volgende regels:
 - 1. de diepte van erkers mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing, met inbegrip van het hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 300 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- c. een bijgebouw dient ondergeschikt te zijn aan de bedrijfswoning;
- d. de afstand van bijgebouwen tot de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 35 m, dan wel de bestaande afstand indien deze meer bedraagt;
- e. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.

21.2.6 Recreatieappartementen

Voor het bouwen van recreatieappartementen gelden de volgende regels:

- a. bebouwing ten behoeve van recreatieappartementen is uitsluitend binnen het aanduidingsvlak toegestaan;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

21.2.7 Duinhut

Voor het bouwen van een duinhut gelden de volgende regels:

- a. een duinhut is uitsluitend binnen het aanduidingsvlak toegestaan;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

21.2.8 Vaste kampeermiddelen

Voor het bouwen van vaste kampeermiddelen gelden de volgende regels:

- a. vaste kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan op een permanente standplaats of gedurende het kampeerseizoen op een niet-permanente standplaats;
- b. de oppervlakte van vaste kampeermiddelen mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van vaste kampeermiddelen mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- d. bij vaste kampeermiddelen op een permanente standplaats zijn bijgebouwen toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. per vast kampeermiddel niet meer dan 1 bijgebouw is toegestaan;
 - 2. de oppervlakte niet meer dan 9 m² mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

21.2.9 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevellijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. [21.2.8](#) met dien verstande dat ten behoeve van innovatieve ontwikkelingen met betrekking tot kampeermiddelen zoals tipi-tenten, boomhutten e.d. kunnen worden opgericht in afwijking van de bestaande bouwregels;
- b. [21.2.8](#), onder b voor een grotere oppervlakte tot 20% van het maximale oppervlakte;
- c. [21.2.8](#), onder c voor een hogere bouwhoogte tot 20% van de maximaal toegestane bouwhoogte.

21.5 Specifieke gebruiksregels

21.5.1 Algemeen

Met betrekking tot het gebruik van gronden gelden in ieder geval de volgende regels:

- a. het aantal niet-permanente standplaatsen mag maximaal het aangegeven aantal bedragen ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal niet-permanente standplaatsen**';

- b. het aantal permanente standplaatsen mag maximaal het aangegeven aantal bedragen ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal permanente standplaatsen**';
- c. de netto standplaatsgrootte voor mobiele kampeermiddelen dient ten minste 100 m² te bedragen;
- d. het onder c genoemde minimum geldt niet ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - duincamping**';
- e. de netto standplaatsgrootte van een standplaats voor vaste kampeermiddelen dient te minste 150 m² te bedragen;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - veehouderij**', mag maximaal 20% van de bestaande bebouwing worden gebruikt voor het bestaande veehouderijbedrijf;
- g. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, waarbij per standplaats ten minste 1,1 parkeerplaats aanwezig is.

21.5.2 Verboden gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken en mobiele en/of vaste kampeermiddelen voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning(en);
- b. het gebruiken of laten gebruiken van de bedrijfswoning(en) ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken of gronden voor de huisvesting van seizoenarbeiders
- d. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen voor recreatief nachtverblijf;
- e. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken of gronden voor detailhandel, met uitzondering van ondersteunende detailhandel in centrale voorzieningen, voor zover dit ondergeschikt is aan de totale bedrijfsuitoefening;
- f. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken of gronden voor horeca, met uitzondering van ondersteunende horeca in centrale voorzieningen, voor zover dit ondergeschikt is aan de totale bedrijfsuitoefening.

21.6 Wijzigingsbevoegdheid

21.6.1 Tweede bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft het toestaan van een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. op het bouwvlak in principe permanent, gedurende 24 uur per dag, 7 dagen in de week en 365 dagen per jaar, toezicht op het bedrijf is vereist;
- b. er sprake moet zijn van een blijvende duurzame en doelmatige voortzetting van het bedrijf, waarbij de initiatiefnemer aannemelijk moet maken dat het bedrijf beschikt over een toekomstperspectief van ten minste 10 jaar. Hiertoe dient een bedrijfsplan opgesteld te worden door een deskundig en onafhankelijk bureau;
- c. er sprake moet zijn van minimaal twee arbeidskrachten die fulltime werkzaam zijn op het bedrijf, waarbij de hoofdbewoners van de woningen een volwaardig hoofdinkomen uit het op het perceel gevestigde bedrijf ontvangen. Dit wordt aangetoond bij een bedrijfsomvang die gekenmerkt wordt door een arbeidsinzet van meer dan 2 mensjaren;

- d. de bedrijfswoning passend is in de gemeentelijke woningbouwcontingentering;
- e. de verblijfsrecreatieve dienstverlening jaarrond plaats vindt;
- f. het aantal (te verwachten) overnachtingen ten minste ruimte biedt voor een tweede volledige arbeidsplaats;
- g. de tweede bedrijfswoning in samenhang met de bestaande bebouwing moet worden gebouwd en binnen het bestemmingsvlak moet worden gerealiseerd.

21.6.2 Aantal niet-permanente standplaatsen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het aantal niet-permanente standplaatsen als bedoeld in 21.5.1, onder a, te vergroten en het aantal permanente standplaatsen als bedoeld in 21.5.1 onder b te verkleinen, met dien verstande dat:

- a. het totaal aantal standplaatsen niet mag worden vergroot;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid noodzakelijk is in verband met kwaliteitsverbetering en/of productdifferentiatie of in het kader van wettelijke eisen omtrent veiligheid;
- c. de oppervlakte van de standplaatsen voor kampeermiddelen niet wordt verkleind;

21.6.3 Aantal permanente standplaatsen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het aantal permanente standplaatsen als bedoeld in 21.5.1 onder b te vergroten en het aantal niet-permanente standplaatsen als bedoeld in 21.5.1 onder a te verkleinen, met dien verstande dat:

- a. voor elke extra permanente standplaats, twee niet-permanente standplaatsen worden verwijderd;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid noodzakelijk is in verband met kwaliteitsverbetering en/of productdifferentiatie;
- c. de oppervlakte van een permanente standplaats ten minste 150 m² bedraagt;
- d. het toevoegen van permanente standplaatsen ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - duincamping**' uitgesloten is.

21.6.4 Opwaarderen kampeerterreinen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie 2**' wordt gewijzigd in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie 1**' met dien verstande dat:

- a. het wijzigen van de bestemming ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - duincamping**' uitgesloten is;
- b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van '**Recreatie - Verblijfsrecreatie 1**' van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. er sprake moet zijn van een blijvende duurzame en doelmatige voortzetting van het bedrijf, waarbij de initiatiefnemer aannemelijk moet maken dat het bedrijf beschikt over een toekomstperspectief van ten minste 10 jaar. Hiertoe dient een bedrijfsplan opgesteld te worden door een deskundig en onafhankelijk bureau;
- d. parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
- e. ter zake advies wordt ingewonnen bij de verantwoordelijke waterbeheerder;

- f. uit flora en fauna onderzoek blijkt dat geen aantasting van natuurwaarden plaatsvindt;
- g. het aantal te realiseren recreatiewoningen niet méér bedraagt dan het aantal in de bestaande situatie aanwezige standplaatsen voor kampeermiddelen.