

Grote Sloot 489 Oudesluis



Landelijk wonen aan vaarwater met
recreatieve mogelijkheden



Landelijk wonen

Altijd al gedroomd van wonen in het groen, met eindeloos uitzicht, rust en ruimte? Dan is dit bijzondere landhuis aan de geliefde Grote Sloot in Oudesluis precies wat u zoekt!

Deze prachtig landelijk gelegen woning biedt een weids uitzicht over de historische Zijper polder én het natuurgebied richting Oudesluis. Gelegen op een perceel van ruim 4.080 m², beschikt het over een eigen aanlegsteiger aan doorgaand vaarwater – ideaal voor natuurliefhebbers, rustzoekers en watersporters.

Wonen in een levend schilderij, met hazen in de achtertuin en de horizon als decor – dit is geen huis, dit is een ervaring.

Welkom!



Grote Sloot 489 Oudesluis

Een zeldzame kans in Noord-Holland

Bent u op zoek naar een unieke mogelijkheid om wonen en werken te combineren in een prachtige omgeving? Dan is dit het moment.

In het rustige dorp Oudesluis – op slechts een kwartier van het bruisende kustplaatsje Callantsoog – bieden wij deze complete woonlocatie aan met een goedlopende **minicamping én Bed and Breakfast**.





De combinatie van gastvrijheid en natuurbeleving is al jaren een succesvolle formule met een uitstekende bezettingsgraad. Met een stabiele, rendabele omzet, kun je hier als stel of gezin goed van leven.

www.campingoudesluis.nl

Welkom!



Kenmerken

Perceel:	4080 m ²
Woonoppervlakte:	165 m ²
Bouwjaar:	1930
Energielabel:	A



Woonhuis

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Badkamer:	Douche, toilet, wastafel, ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen + vliering



Bijgebouw B&B

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers + bedstee)
Badkamer:	Douche, toilet en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen



Camping

Vaste accommodaties:	3 excl. bijgebouw B&B
Mobiele accommodaties:	4
Voorzieningen:	2 sanitair gebouwen Stroom- en water punten
Website:	www.campingoudesluis.nl



Grote Sloot 489 Oudesluis



Wonen met uitzicht

Achter de oude boerderijdeur schuilt een huis met sfeer, karakter en comfort. De woonkeuken kijkt weids uit over de weilanden en vormt het warme middelpunt van het huis.

De woonkamer, met speksteenkachel, kamer-en-suite en glas-in-lood, ademt rust en sfeer.

Met vijf slaapkamers, een fijne badkamer en vloerverwarming beneden is het een huis om in te leven – ruim, praktisch en met plek voor iedereen.



www.grotesloot489.nl



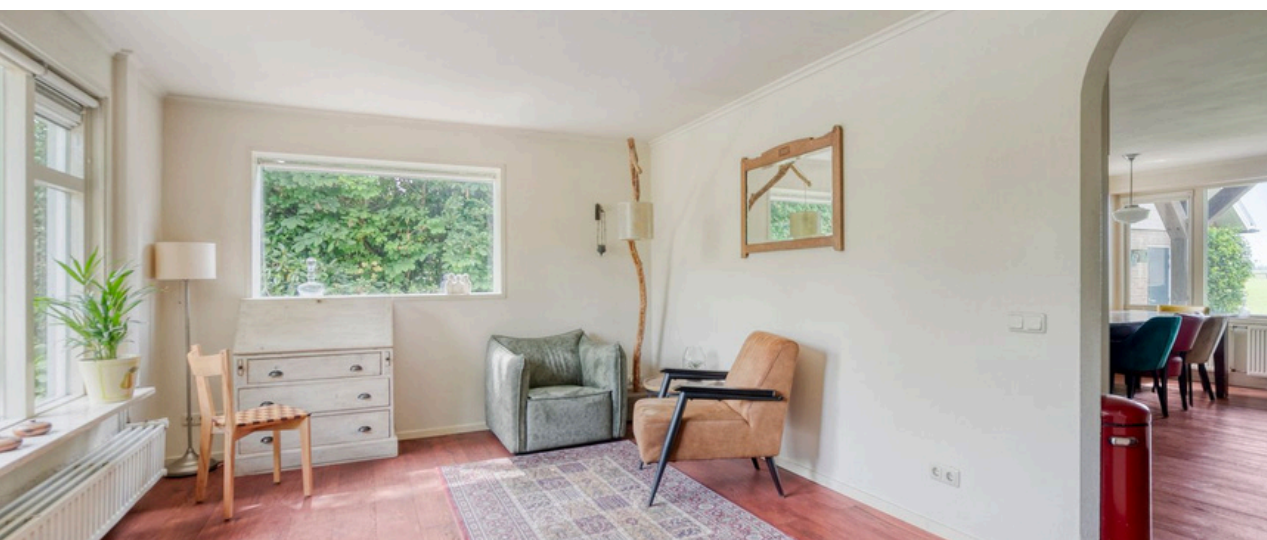
Grote Sloot 489 Oudesluis

Authentieke charme en wonen met sfeer.

De woonkamer ademt sfeer en historie dankzij de kamer-en-suite deuren met glas-in-lood. De speksteenkachel zorgt voor behaaglijke warmte en een rustieke uitstraling. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het open vaarwater en de omliggende weilanden. **Een schilderachtig uitzicht dat nooit verveelt!**

Een royale woonkeuken met panoramisch uitzicht over de weilanden tot aan de horizon. Koken en leven gaan hier hand in hand, omgeven door natuur.





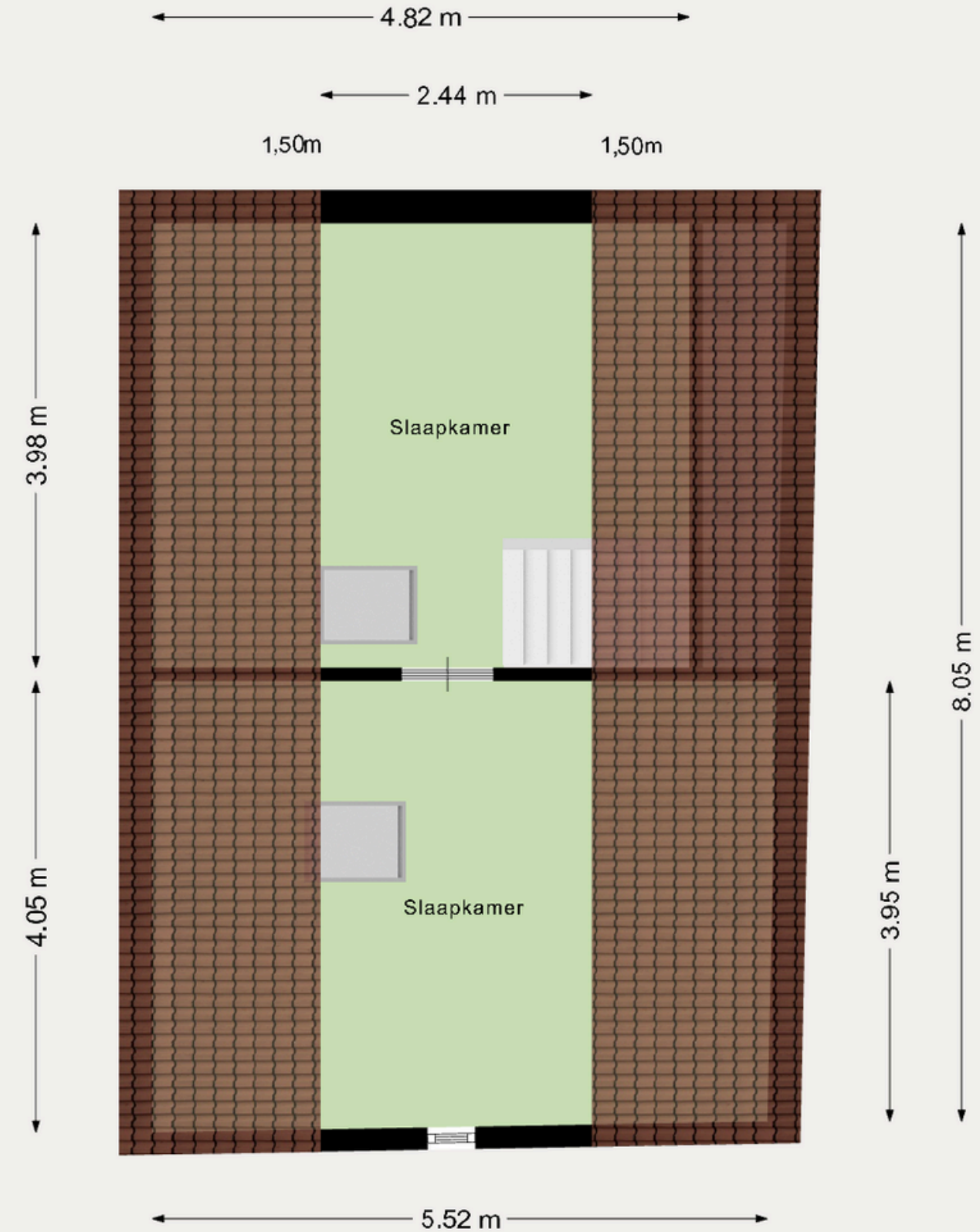
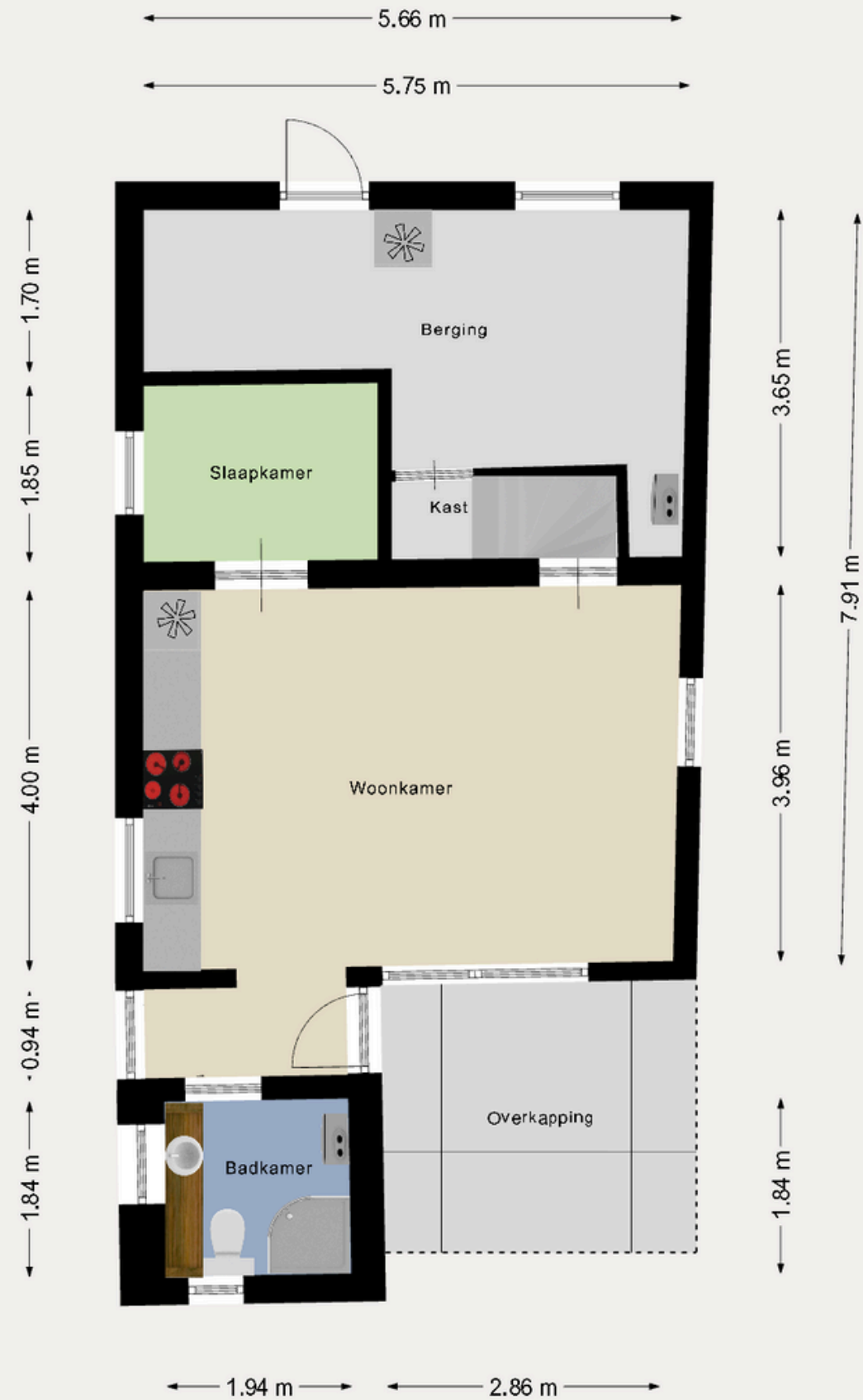
Grote Sloot 489 Oudesluis

Woonhuis



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijgebouw



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



UNIEKE PLEK DICHTBIJ HET STRAND

Tel. 06 47 56 54 25

www.grotesloot489.nl

info@campingoudesluis.nl